

広告有効期限 2022.6.30

リフォーム & リノベーション

# 住まいと暮らしのフェア

Spring 2022 4-6



新しい暮らしに  
これからの住まいに

## こどもみらい住宅支援事業 スタート!

小田急は本事業の登録事業者です



- ① 開口部(窓・ドア)の断熱改修
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ エコ住宅設備の設置
- ④ 子育て対応改修
- ⑤ 耐震改修
- ⑥ バリアフリー改修
- ⑦ 空気清浄・換気機能付エアコン設置
- ⑧ リフォーム瑕疵保険への加入

いずれか必須

リフォームなら誰でも\*

### 「補助金」が使えます!

\*補助金申請には自己居住、請負契約・着工時期、工事内容などに条件がございます。  
\*年齢に関する制限はありません。詳しくは各店舗までご相談ください。

上限30万円

中古購入&リフォームなら最大60万円!

補助金対象

71147

洗エールレンジフード  
型番:ZRS90KBS12MSZ

補助額 10,000円



家事ラク①

補助金対象

Rinnai

ビルトインコンロ リッセ  
型番:RH571W32L22RSTW

補助額 13,000円



家事ラク②

補助金対象



キャンペーン特価

### 小田急オリジナルバス 1616サイズ KSタイプ

工事費 込み  
消費税

## 110.0万円

[当社通常価格+1,467,000円]



洗い場が広い\*ので親子で入れて、入浴介助もラクラク(シャワーチェアもOK)。  
\*洗い場の広さ、断熱性能は業界No.1(製造メーカー調べ)



パッキンレスドア、水が溜まりにくい床、乾式目地など独自の構造でカビや汚れを 방지、日々のお手入れも簡単です。

お問い合わせ、現地調査のご依頼は、お近くの店舗またはQRコードからご用命ください

スマホのカメラで読み取ってください。  
※別途QRリーダーアプリが必要な場合がございます

小田急ハウジング

経堂店 0120-031-950

町田店 0120-779-162

厚木店 0120-286-005

成城店 0120-573-011

新百合ヶ丘店 0120-745-678

秦野店 0120-985-983



外壁塗装のタイミングで悩まれていますか？  
 物件ごとに劣化状況に差はありますが、新築または  
 前回の塗装から概ね10年経過がメンテナンス時期  
 の一つの目安とされています。通常は着工から2  
 ～3週間ほどでお引き渡しが可能です。



### 屋根

経年劣化だけでなく、  
 台風などの風雨災害  
 によって被害を受け  
 ている場合も

### 外壁

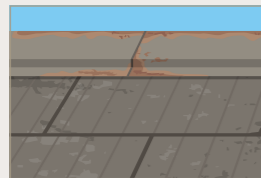
劣化を放置すると、  
 雨漏れなどで深刻な  
 被害・大きな出費  
 となる場合も

## 外壁の塗替えサイン

下記のような症状が1つでもあれば  
 塗替えをご検討ください。



●白い粉がつく



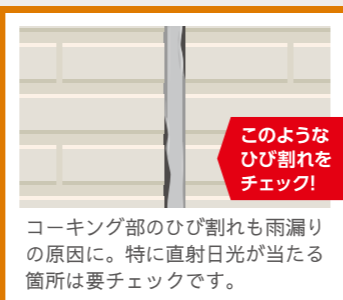
●サビや塗膜の剥がれ



●ひび割れ



●カビやコケの発生



このよう  
 なひび  
 割れを  
 チェック!

コーキング部のひび割れも雨漏りの  
 原因に。特に直射日光が当たる  
 箇所は要チェックです。



## 外壁塗装工事の流れ(工期:約2～3週間)



外装工事ではご近所への丁寧な対応も重要。小田急では技術だけでなく挨拶など基礎教育も徹底しています。

## WALL 外壁塗装

定期的な維持管理  
 が重要です

5年保証 外装の総点検がおすすめです

外壁の劣化は雨漏れにつながる性能面での劣化だけ  
 でなく、カビや汚れといった美観の低下が顕著です。  
 ご不安がある場合は無料で点検もいたしますのでお  
 近くの店舗までご相談ください。

### 通常価格

30坪 ¥832,000  
[工事本体価格 ¥757,000]

35坪 ¥908,000  
[工事本体価格 ¥825,000]

40坪 ¥985,000  
[工事本体価格 ¥895,000]

45坪 ¥1,061,000  
[工事本体価格 ¥964,500]

### 期間限定価格

¥749,000  
[工事本体価格 ¥681,000]

¥816,000  
[工事本体価格 ¥742,500]

¥886,000  
[工事本体価格 ¥805,500]

¥954,000  
[工事本体価格 ¥868,000]

10%  
OFF



## ROOF 屋根塗装

外壁と同時なら  
 足場代分お得

塗膜2年保証

屋根塗り替え用に開発された、耐  
 久性の高い屋根用塗料です。優れた  
 耐候性・付着性が特徴で、高機  
 能性塗膜で長期間安定した性能を  
 発揮します。

防カビ・防藻

超耐久NAD型特殊シリコン樹脂塗料  
**ヤネフレッシュSi**

<屋根面積110㎡の場合>

諸費用・消費税込み

341,000円

[工事本体価格 310,000円]



※記載の価格は建物状況等により変動する場合がございます



軽量・高耐久

ジンカリウム銅板(自然石粒仕上げ)  
**ディプロマットII**

<屋根面積110㎡の場合>

諸費用・消費税込み

1,503,700円

[工事本体価格 1,367,000円]

5年保証

軽量で防水・防風性に優れ、長期  
 メンテナンスフリーで経済的。  
 葺き替え、重ね葺きのどちらにも  
 対応できるため、屋根の状態に合  
 わせた最適なご提案が可能です。

ROOF

## 重ね葺き

葺き替えより  
 費用・工期○

※記載の価格は重ね葺きの場合。葺き替えの場合は別途お見積り ※産業廃棄物処理費は別途

## 住まいの基礎点検

外壁・屋根・シロアリ

**無料**



小田急ハウジング各店・ホームページにて受付中

## 安全性の確認に

**耐震診断**



お図面をご用意の上、お近くの店舗までご相談ください

新築も小田急ハウジング<モデルハウス公開中>

**小田急の注文住宅**

