

マンション

# 長峰杜の四番街 二号棟

NAGAMINENOMORI

## 9/3(土)・4(日) オープンルーム開催 11:00~16:00

※案内図をご参照の上、直接**502号室**へお越しください

5階建の  
最上階

### 小田急のリフォームマンション



LDK17.5帖  
前面棟がなく風通しが良く、開放感あふれる最上階のお部屋です。



新しいきれいなキッチンで、  
お子様とお料理ができます。



追い炊き、浴室乾燥機付の  
新規ユニットバスで心も体もすっきり

- ◎小田急ハウジングによるリフォーム施工
- ◎当社が売主のため仲介手数料不要
- ◎南東向きにつき、陽当り・眺望良好
- ◎専有面積95.68㎡の開放感のある間取
- ◎最寄りバス停から徒歩1分の好立地
- ◎前面棟なしで開放感のあるワイドビュー

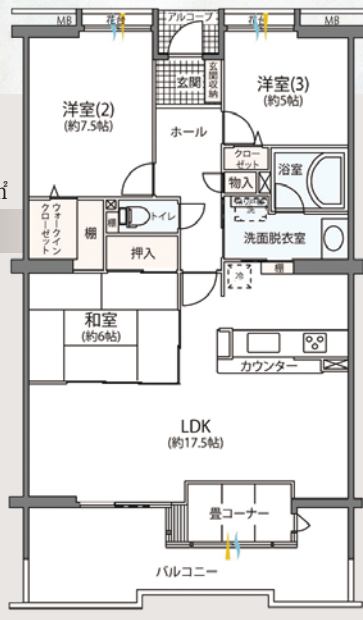
## 販売価格 / 3,380万円 (税込)

### 3LDK

■専有面積 / 95.68㎡  
■バルコニー面積 / 15.69㎡

室内リフォーム内容(令和4年8月完了)

- クロス貼替
- 洋室:建具全交換
- キッチン:システムキッチン交換  
キッチンカウンター交換
- 浴室:ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面:化粧台交換  
タオル掛け交換  
防水パン交換  
洗濯水栓交換
- LDK・洋室:フローリング貼替 他



所在: 稲城市長峰3-7

#### LifeInformation

- 長峰小学校...約400m(徒歩5分)
- 風の広場公園...約500m(徒歩7分)
- 稲城中央公園...約750m(徒歩10分)
- ユニデイ若葉台店...約1,500m(徒歩19分)
- 光の広場公園...約210m(徒歩3分)

■交通/京王相模原線「若葉台」駅バス5分「長峰」停徒歩1分 ■専有面積/95.68㎡(約28.94坪) ■バルコニー面積/15.69㎡(約4.74坪) ■アルコーブ面積(室外機置場含む)/3.51㎡(約1.06坪) ■構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ■間取/3LDK ■築年月/平成8年3月築 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤管理 ■管理費/月額13,700円 ■修繕積立金/月額16,100円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在/東京都稲城市長峰3丁目 ■取引態様/売主

●広告制作中万が一売却済みの場合はご容赦下さい。●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●徒歩所要時間は、道路距離を「1分=80m」で換算したものです。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●陽当りについては令和4年8月現在のものであり、将来にわたって保証するものではありません。●略号凡例/LDK...リビングダイニングキッチン ※概要は令和4年8月29日現在のものです。●広告有効期限/令和4年9月30日

当日、ローン相談等も承ります。

## ●月々のお支払い例 87,366円

※三菱UFJ銀行 35年借入

借入額 **3,380万円** | 適用金利 **0.475%** | 頭金 **0円**

紹介ローンのご案内 ■金融機関/三菱UFJ銀行 ■融資限度額/売買価格の100%以内 ■利率/金利変動型:年0.475% ※融資条件は2022年8月▲日現在のものです。



国土交通大臣免許(14)第1168号・(一社)不動産協会会員

## 小田急不動産

(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒151-0061 東京都渋谷区初台 1-47-1 小田急西新宿ビル

### 新百合ヶ丘店

〒215-0004 神奈川県川崎市麻生区万福寺1丁目18番1号  
新ゆり 小田急 住まいのプラザ内  
■営業時間/10:00~18:30 ■定休日/水曜日

# 0120-090-918

■Tel.044-966-0909 ■Fax.044-966-0755 ■E-mail:shinyuri@odakyu-fudosan.co.jp