

外壁塗装工事の流れ [工期:約2~3週間]

外壁塗装のタイミングが分からず悩まれている方も多かもしれません。家が建てられている地域の環境や、どのグレードの塗装を使用しているか等によっても劣化状況に差が出てきてしまうので一概には言えませんが、だいたい10年が経過していればメンテナンス時期の**一つの目安**とされています。工期についても家の大きさ等の差で変わりますが、だいたい**2~3週間ぐらいで全ての作業が完了してお引き渡し**できます。

STEP 01 足場設置
飛散防止ネット設置



STEP 02 外壁洗浄・細部養生



STEP 03 クラック補修
シーラー下塗り



STEP 04 外壁中塗り・上塗り



STEP 05 鉄部・木部塗装



塗料の仕様による 機能比較 [モルタル壁]

モルタル壁...
全グレードにクラック防止材を標準塗布

グレード	塗料の仕様	耐汚染性	耐候性	耐用年数	特長
アクリル系	水性コンポアクリル・水性反応硬化型・アクリル樹脂	△	△	×4~6年	安価だが、耐久性が低い
アクリルウレタン系	水性コンポアクリル・水性反応硬化型・ポリウレタン樹脂	○	○	△7~10年	耐久性と価格のバランスが良い
アクリルシリコン系	水性セラミシリコン・低汚染型・セラミックシリコン樹脂	◎	◎	◎10~15年	ウレタンに比べて高価だが、耐汚染性、耐久性が高い
フッ素系	水性セラタイトF・超低汚染型・フッ素樹脂	○	☆	◎15~20年	耐久性に最も優れるが、価格が高い

低価格

耐久性

足場を組んだ時に一緒にいかがですか？ 同時だと足場代分お得です！

屋根塗装

塗膜
2年保証

屋根塗り替え用に開発された、耐久性の高い屋根用塗料です。優れた耐候性・付着性が特徴で、高機能塗膜で長期間安定した性能を発揮します。



防カビ・防藻 ヤネフレッシュSi

屋根面積 100㎡の場合
諸経費・消費税込み **341,000円**
[工事本体価格310,000円]

屋根重ね葺き

5年保証

軽量で防水性、防風性に優れ、長期に渡って美観を保持します。長期メンテナンスフリーのため経済的な点もポイントです。葺き替えにも、重ね葺きも対応でき、屋根の状態に合わせ、最適なプランをご提案します。



軽量・高耐久 ディプロマットII

屋根面積 100㎡の場合
諸経費・消費税込み **1,815,000円**
[工事本体価格1,650,000円]

※上記は重ね葺きでの価格です ※産業廃棄物処理費は別途

標準パック内容

塗膜
5年保証*



水性セラミシリコン 当社施工例(外壁)

- 破風・軒天塗装
- 足場架け払い
- 鉄部塗装
- 高圧水洗浄
- 外壁塗装
- 養生シート張り
- 水切り板金塗装

※建物状況により保証対象外となる場合がございます

追加オプション例 (別途費用)

- 雨戸塗装
- 産業廃棄物処理
- 雨樋塗装
- ガードマン手配
- コーキング打ち替え
- 道路使用許可申請手続き
- 外構工事
- 木部塗装

小さなことでも丁寧に説明します。ご心配な点があれば何でもお気軽にご相談ください。



小田急のリフォーム 公式LINE

住まいや暮らしに関する情報、最新のイベント・キャンペーン情報を配信!!

友だち登録はこちら



外装セミナー開催!

「住まいのプロが教える高断熱塗料セミナー」
実例や実験を通してより理解を深めていただける体験型セミナーとなっております。ご自宅のメンテナンスでお悩みの方は是非ご参加ください。

小田急ハウジング
経堂店
世田谷 小田急 住まいのプラザ内
☎0120-031-950

2023年
7月15日(土)
■時間:10:30~11:30

小田急ハウジング
新百合ヶ丘店
新百合ヶ丘 小田急 住まいのプラザ内
☎0120-745-678

2023年
7月22日(土)
■時間:10:30~11:30

ご予約はこちらのQRコードまたはフリーダイヤルへ!



※上記QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。

さらに進んだ外壁塗装をお望みなら

GAINA[®]

JAXAが大気圏突入の高温時にロケット機体を守るための断熱技術を活用して生まれたのが、「ガイナ」です。一度塗ればその優れた効果が長年持続する素晴らしい塗料です。 ※詳しくはお問い合わせください